



KAAVOITUSOHJELMA 2022-24

# SOMERON KAUPUNKI

## KAAVOITUSOHJELMA

### 2022-2024

Kaavoitusohjelman laatimisesta ei ole annettu säädöksiä. Kaavoitusohjelmisaan kunnat yleensä osoittavat ne alueet jonne ensisijaiset kaavoituksen toimenpiteet lähitulevaisuudessa suunnataan. Someron kaavoitusohjelma pyrittään päivittämään vuosittain kaavoituskatsauksen päivittämisen yhteydessä.

Tässä kaavoitusohjelmassa käsitellään ainoastaan kaupungin oman tonttivarannon lisäämisen kannalta keskeiset asemakaavoituksen hankkeet. Hankkeiden likimääräinen sijainti on esitetty seuraavan palstan kartalla. Suunnittelualueiden aluerajaukset on esitetty tässä vaiheessa viitteellisinä, koska rajaukset tarkentuvat kaavoitusprosessin aikana.

#### Talousarvio- ja taloussuunnitelmakauden asemakaavahankkeet

##### **Kermisenpelto, asemakaavan muuttaminen (A)**

Joensuun koulun läheisyydessä sijaitseva suunnittelualue rajautuu pääosin Hämeen Härkätiehen sekä Myllykujan asuinalueeseen ja on voimassa olevassa asemakaavassa varattu puisto-, maatalous- ja yleisen tien alueiksi (liikennettä palveleva alue). Kaavahankkeen tavoitteena on selvittää mahdollisuuksia alueen käyttötarkoitusten muuttamiseksi, jotta asuinalueiden laajentaminen olisi mahdollista. Suunnittelu ajoittunee pääosin vuosiin 2022-2023.

##### **Ihamäki II, asemakaavan laajentaminen (B)**

Keskustan itäpuolelle, Pärnämäen ja Kultelan väliin sijoittuvalla alueella on tarkoitus laatia asemakaavaa, jolla laajennetaan Ihamäen asuinalueita sekä samalla selvitetään muutostarpeet lähialueen, jo asemakaavoitettujen alueiden osalta. Alustava suunnittelualue sisältää sekä kaupungin sekä yksityisten omistamia alueita. Suunnittelu ajoittunee pääosin vuosiin 2023-2024.

#### Talousarvio- ja taloussuunnitelmakautta seuraavat asemakaavahankkeet

##### **Hyppäkivi I, asemakaavan laajentaminen (C)**

Rankkulan asuinalueen länsipuolella sijaitsevalle Hyppäkiven alueelle on tarkoitus laatia asemakaavaa kahdessa vaiheessa. Ensimmäisen vaiheen alustava suunnittelualue on pääosin kaupungin omistuksessa. Tavoitteena on osoittaa alueelle pääasiassa asuinrakentamista. Suunnittelu ajoittunee pääosin vuosiin 2025-2026.

