


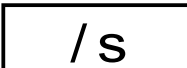





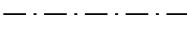
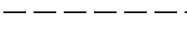
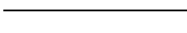

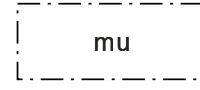
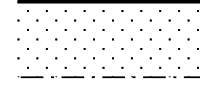
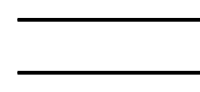
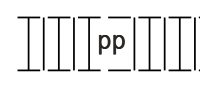
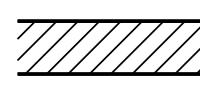
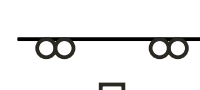
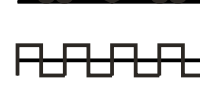
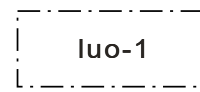
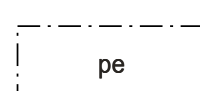

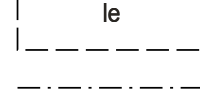




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
|  | Erillispientalojen korttelialue. |
|  | Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Yhdelle tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla korkeintaan 110 kem ² . Lisäksi tontille saa rakentaa kaksi talousrakennusta enimmäisrakennusoikeuteen sisältyen. |
|  | Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Yhdelle tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla korkeintaan 140 kem ² . Lisäksi tontille saa rakentaa kaksi talousrakennusta enimmäisrakennusoikeuteen sisältyen. |
|  | Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue muodostaa maiseman ja taajamakuvan kannalta tärkeän kokonaisuuden. Täydennysrakentaminen tulee sijainnin, julkisivumateriaalien ja värityksen osalta sovittaa yhteen nykyisen rakennuskannan ja pihapiirin kanssa. Kohdetta koskevista suuremmista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. |
|  | Puisto. |
|  | Lähivirkistysalue. |
|  | Maantien alue. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen tontin raja. |
| 3 | Korttelin numero. |
| 12 | Ohjeellisen tontin numero. |
| MÄNTYTIE | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| I u2/3 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| e=0.20 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |

| | |
|---|---|
|  | Rakennusala. |
|  | Muuntajan rakennusala. |
|  | Istutettava alueen osa. |
|  | Katu. |
|  | Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. |
|  | Pihakatu. |
|  | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. |
|  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
|  | Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä säilytettävä kallioketo. |
|  | Perinnemaisema. Alueen luontoarvot tulee huomioida paikallisesti arvokkaana luontokohteena sekä turvata niiden säilyminen. |
|  | Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. |
|  | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen.

Korttelialueilla noudatetaan yhtenäistä rakentamistapaa. Rakentamisen tulee sopia mittakaavaltaan, julkisivuiltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään hyvin yhteen korttelin muun rakennuskannan sekä viereisten kortteleiden ja lähialueen rakennuskannan kanssa.

Rakentaminen tulee sovittaa hyvin ympäristöönsä. Rakennusta tai sen osaa ei saa rakentaa 2 metriä lähemmäksi tontin rajaa ilman naapurin suostumusta.

Istutettavat ja rakentamattomat korttelinosat tulee pitää siistinä ja hoidettuna. Alueen puusto, kasvillisuus ja maastonmuodot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap/asunto.

Asemakaavaa toteutettaessa on kiinnitettävä huomiota, että asumiselle varattujen kortteleiden ulko-oleskelualueiden melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melutason ohjearvoja 55 dBA (klo 7-22) ja 45 dBA (klo 22-7)



SOMERON KAUPUNKI MÄKELÄN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
30.1.1984 vahvistetun Someron Jaatilan kylän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen katualueita.

10.7.1975 vahvistetun Someron rakennuskaavan muutoksen ja laajennuksen osaa korttelista 2 ja 3 sekä puisto- ja katualueita.

16.3.1966 vahvistetun Someron rakennuskaavan liikennealueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 3101-3105, osat korttelista 2 ja 3 sekä lähivirkistys-, puisto-, maantie- ja katualueita.

Laatimisvaiheen kuuleminen 10.5.-10.6.2019

Ehdotusvaiheen nähtävilläpito 4.8.-3.9.2020

Kaupunginhallitus ---.2021 § ---

Kaupunginvaltuusto ---.2021 § ---

Voimaantulo ---.2021

Turussa 4.4.2019, tark. 17.6.2020,
26.6.2020, 27.4.2021

Sweco Ympäristö Oy

Petri Hautala
maanimittausinsinööri

SWECO

Anna-Maria Latosaari
Arkkitehti SAFI, YKS-663