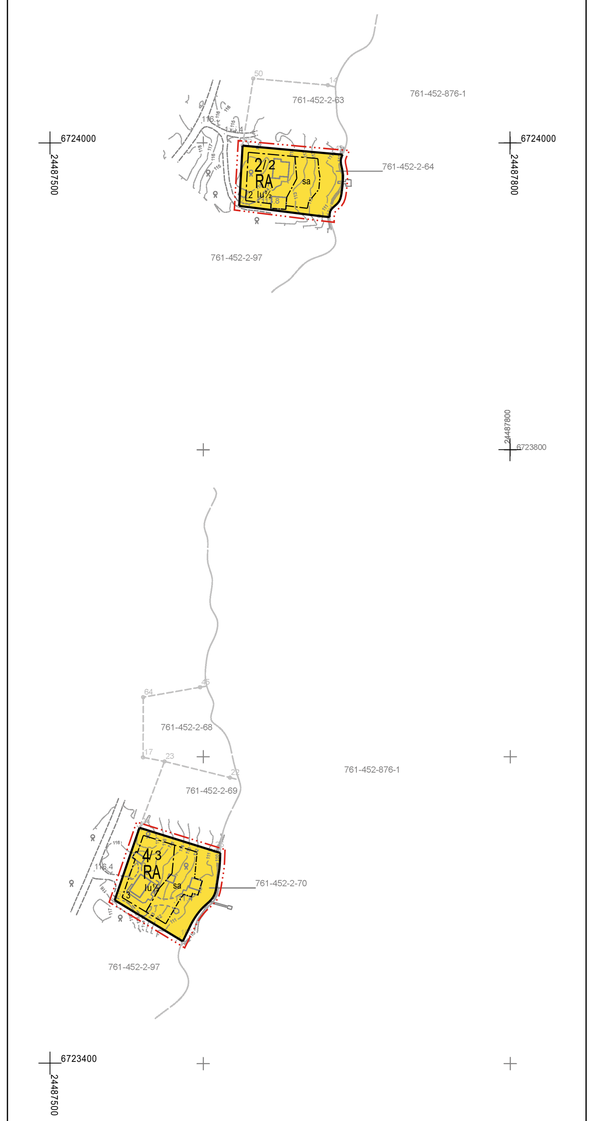
KAAVA-ALUEET 1 JA 2
TULOSTUSSIJAINNIT

0 10 20 30 40 50 100

Kaavotuksen pohjakartta Mittausluokka Mittausluokka 3 1:2000	Kartan laatija U-Gis Mittaus Oy
Kunta: Somero Paikka: 761-452-2-60 761-450-1-133	Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, droonikuvaus sekä maastomittaus Kartan laatimispvm: 28.12.2025 Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000	

KAAVA-ALUEET 3 JA 4



0 10 20 30 40 50 100

Kaavotuksen pohjakartta Mittausluokka Mittausluokka 3 1:2000	Kartan laatija U-Gis Mittaus Oy
Kunta: Somero Paikka: 761-452-2-70 761-452-2-64	Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, droonikuvaus sekä maastomittaus Kartan laatimispvm: 28.12.2025 Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000	

SOMERON KAUPUNKI

VESAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 20.1.2026 1:2000

Poistuva kaava (1:2000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kaava-alue 1: Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelin 1 rakennuspaikkaa 2.
Kaava-alue 2: Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelin 1 rakennuspaikkaa 1.
Kaava-alue 3: Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelin 2 rakennuspaikkaa 2.
Kaava-alue 4: Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelin 4 rakennuspaikkaa 3.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kaava-alue 1: Korttelin 1 rakennuspaikka 2.
Kaava-alue 2: Korttelin 1 rakennuspaikka 1.
Kaava-alue 3: Korttelin 2 rakennuspaikka 2.
Kaava-alue 4: Korttelin 4 rakennuspaikka 3.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA — **Loma-asuntojen korttelialue.**
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen vapaa-ajanasuinrakennuksen, vierasmajan ja erillisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 k-m². Vapaa-ajanasuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², vierasmajan enintään 20 k-m², erillisen saunarakennuksen enintään 30 k-m² sekä muiden talousrakennusten enintään 50 k-m².

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1/2 — Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

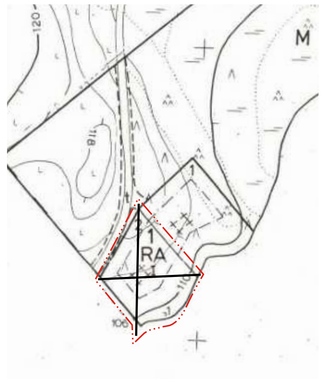
I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

sa — Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan ja vierasmajan. Saunan ja vierasmajan saa yhdistää enintään 20 m²:n katetulla ja avoimella rakennusosalla/terassilla.

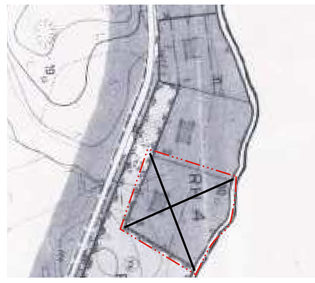
KAAVA-ALUE 1



KAAVA-ALUE 2

KAAVA-ALUE 3

KAAVA-ALUE 4



Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Väritys pitää olla luontoon sopiva väri.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää, maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus +111.2 (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

SOMERON KAUPUNKI Vesajärven ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä: __.__. - __.__.2026 Hyväksytty: __ __.__.2026 § __ Tullut voimaan: __.__.2026
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 756-RAK2515 Tiedosto: Somero_Vesajarven_RAKM_v01_Luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 20.1.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742