

## Hulevesiasiaa

Jälleen on aika huleveden. Vuonna 2022 alueeseen ei ole liitetty uusia alueita. Turuntien, Jaatilanjoen ja Mäntytien välinen alue, hulevesijärjestelmän rakentaminen on valmistumassa nyt syksyllä 2022. Lamminniemen hulevesijärjestelmän rakentaminen on aloitettu ja valmistumisajankohta on keväällä 2023.

Lasku on vuosittainen, toistaiseksi voimassa oleva.

Korjauksia on kiinteistötietoihin tehty ja tehdään edelleen ilmoitusten mukaan. Pelkkä puhelinsoitto ei riitä muutoksen hakemiseen, vaan siitä on tehtävä kirjallinen selvitys kaupungin rakennusvalvontaan.

Hulevesimaksulla katetaan yleisten alueiden kuten katu- ja puistoalueiden sekä kiinteistöiltä tulevien hulevesien johtamisen kustannuksia. Hulevesijärjestelmiin luokitellaan avo-ojat, viivytys- ja imeytysjärjestelmät, kosteikot, hulevesiviemärit sekä katurakenteeseen kuuluvat huleveden johtamiseen tarkoitetut eri rakenteet. Maksu koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella olevia kiinteistöjä eli pääsääntöisesti asemakaava-alueen sisäpuolella ja sen läheisyydessä olevia kiinteistöjä. Hulevesimaksuista saadut tuotot käytetään hulevesijärjestelmien suunnitteluun, rakentamiseen ja kunnossapitoon. Niitä syntyy esimerkiksi hulevesiviemäriverkoston, ojaverkoston ja erilaisten viivytysrakenteiden rakentamisesta ja ylläpidosta. Hulevesijärjestelmästä hyötyvät kaikki järjestelmän vaikutusalueella olevat kiinteistöt. Sitä ei käytetä muuhun tarkoitukseen.

Lasku on kohdennettu tietyn ajankohdan omistajatietojen perusteella, joten uusimpien kiinteistökauppojen tiedot eivät ole välittyneet laskutusrekisteriin.

Hulevesimaksu peritään lähtökohtaisesti vain yhdeltä kiinteistöomistajalta, vaikka kaikki kiinteistönomistajat vastaavat maksusta yhteisvastuullisesti.

### **Muistutuksen teko hulevesimaksulaskusta**

Jos saamasi lasku on mielestäsi hulevesipäätöksen (Kval 11.12.2017 § 88, Tekltk 26.11.2019 § 130) vastainen, voit tehdä hulevesimaksusta **kirjallisen muistutuksen**.

**Muistutus tulee tehdä tekniselle lautakunnalle 14 päivän kuluessa laskun vastaanottamisesta.** Muistutuksen voi toimittaa joko kirjeitse osoitteeseen:

- Someron kaupunki, Tekninen toimi, PL 41, 31400 Somero, kuoreen merkintä "muistutus hulevesimaksuun",
- tai
- sähköpostilla osoitteeseen hulevesi@somero.fi, jolloin viestin otsikoksi tulee laittaa "muistutus hulevesimaksuun".

Muistutus on vapaamuotoinen asiakirja, johon tulee kirjata seuraavat tiedot:

- kiinteistötunnus
- kiinteistön osoite
- laskun vastaanottajan yhteystiedot
- muistutuksen tekijä yhteystietoineen (mikäli eri kuin laskun vastaanottaja)
- muistutuksen peruste. Muistutuksesta tulee selvästi ilmetä, millä perusteella hulevesimaksuun haetaan muutosta ja mitkä seikat tukevat esitettyä vaatimusta.
- tilinumero, jolle mahdollinen hyvitys osoitetaan

**Lasku tulee maksaa eräpäivään mennessä muistutuksen teosta riippumatta.** Mikäli muistutus johtaa hulevesimaksun alenemiseen, hyvitetään maksujen erotus ilmoitetulle tilille. Muistutukset käsitellään kaupungin teknisessä lautakunnassa.

### **Laskutusperusteet**

Somerolla hulevesimaksu koostuu 70 euron perusmaksusta sekä kiinteistön kokoon ja käyttötarkoitukseen perustuvasta kertoimesta. Ranta-alueella maksu puolittuu 35 euroon. Alle 40 m<sup>2</sup> kokoisia rakennuksia ei laskuteta. Kiinteistön pinta-alasta puhuttaessa tarkoitetaan maapinta-alaa, ei kiinteistöllä olevien rakennusten pinta-alaa. Taulukon jälkeen on liitetty nettiosoitteita, joista voit käydä halutessasi lukemassa lisää asiasta.

Kiinteistöt on jaettu neljään luokkaan käyttötarkoituksen perusteella:

#### **Luokka 1:**

- omakotitalot
- paritalot
- muut erilliset pientalot
- muut rakennukset
- saunarakennukset
- talousrakennukset
- vapaa-ajan asunnot

#### **Luokka 2**

- asuntolat, asuntolahotellit
- ketjutilat
- luhtitalot
- muut kerrostalot
- rivitalot

#### **Luokka 3**

- hotellit, motellit, matkustajakodit
- jäähallit
- kauppavarastot
- kirkot, kappelit, luostarit, rukoushuoneet
- kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset
- liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset
- muut huoltolaitosrakennukset
- muut kokoontumisrakennukset
- muut majoitusrakennukset
- muut uskonnollisten yhteisöjen rakennukset
- myymälähallit
- myymälärakennukset
- näyttelyhallit
- pysäköintitalot
- rautatie- ja linja-autoasemat
- ravintolat, ruokalot ja baarit
- seurain-, nuoriso- yms. talot
- seurakuntatalot
- teatterit
- tietoliikenteen rakennukset
- toimistorakennukset

- tutkimuslaitosrakennukset
- yhdyskuntatekniikan rakennukset

#### Luokka 4

- eläinsuojat, ravihevostallit, maneesit
- kasvihuoneet
- muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset
- muut teollisuuden tuotantorakennukset
- navetat, sikalat, kanalat yms.
- teollisuus- ja pienteollisuustalot
- teollisuushallit
- teollisuusvarastot
- viljankuivaamot ja viljan säilytysrakennukset, siilot
- voimalaitosrakennukset

Maksuluokat:	Tavallinen alue			Ranta-alue	
	Tontin pinta-ala m <sup>2</sup>	Taksakerroin	Hulevesi maksu €	Taksakerroin	Hulevesi maksu €
<b>Maksuluokka 1:</b>					
Omakoti/paritalot, vapaa-ajan asunnot jne.		0,7	49,00 €	0,7	24,50 €
<b>Maksuluokka 2:</b>					
Rivi/kerrostalot jne.	alle 3000	2,5	175,00 €	2,5	87,50 €
	3000-5000	4,5	315,00 €	4,5	157,50 €
	5000-10000	7,5	525,00 €	7,5	262,50 €
	10000-25000	13	910,00 €	13	455,00 €
	yli 25000	13	910,00 €	13	455,00 €
<b>Maksuluokka 3:</b>					
Liike/toimisto/julkinen/ urheilu/ varasto/pysäköintirakennus jne.	alle 3000	3	210,00 €	3	105,00 €
	3000-5000	5,5	385,00 €	5,5	192,50 €
	5000-10000	9	630,00 €	9	315,00 €
	10000-25000	13,5	945,00 €	13,5	472,50 €
	yli 25000	13,5	945,00 €	13,5	472,50 €
<b>Maksuluokka 4:</b>					
teollisuusrakennus/ teollisuusvarasto jne.	alle 3000	3	210,00 €	3	105,00 €
	3000-5000	5,5	385,00 €	5,5	192,50 €
	5000-10000	9	630,00 €	9	315,00 €
	10000-25000	13,5	945,00 €	13,5	472,50 €
	yli 25000	13,5	945,00 €	13,5	472,50 €

Lisätietoa hulevedestä löydät netistä esim. näiltä sivuilta:

Someron kaupunginvaltuuston päätös, pöytäkirja 11.12.2017 § 88:

[http://ktweb.somero.fi/ktwebbin/dbisa.dll/ktwebscr/pk\\_asil.htm?+elin=KVAL&pvm=11%2e12%2e2017%2017%3a00](http://ktweb.somero.fi/ktwebbin/dbisa.dll/ktwebscr/pk_asil.htm?+elin=KVAL&pvm=11%2e12%2e2017%2017%3a00)

Someron teknisen lautakunnan päätös, pöytäkirja 26.22.2019 §130:

[http://ktweb.somero.fi/ktwebbin/dbisa.dll/ktwebscr/pk\\_asil.htm?+elin=TEKLT&pvm=26%2e11%2e2019%2018%3a00](http://ktweb.somero.fi/ktwebbin/dbisa.dll/ktwebscr/pk_asil.htm?+elin=TEKLT&pvm=26%2e11%2e2019%2018%3a00)

Yleistä asiaa:

<http://www.ymparisto.fi/hulevedet>

<http://www.syke.fi/hankkeet/hule>