



SOMERON KAUPUNKI

KAAVOITUSOHJELMA
2019-2021



Lähde: Someron kaupungin ortokuva 2017

SOMERON KAUPUNKI KAAVOITUSOHJELMA 2019-2021

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus (kaavoituskatsaus) kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Someron viimeisin kaavoituskatsaus on hyväksytty kaupunginhallituksen päätöksellä 17.12.2018 § 253. Kaavoitusohjelman laatimisesta ei ole säädöksiä. Kaavoitusohjelmissaan kunnat yleensä osoittavat ne alueet jonne ensisijaiset kaavoituksen toimenpiteet lähitulevaisuudessa suunnataan. Someron ensimmäinen kaavoitusohjelma on hyväksytty kaupunginhallituksen päätöksellä 2.2.2015 § 41. Tässä kaavoitusohjelmassa käsitellään ainoastaan kaupungin oman tonttivarannon lisäämisen kannalta keskeiset asemakaavoituksen hankkeet. Hankkeiden likimääräinen sijainti on esitetty seuraavan sivun liitekartalla. Suunnittelualueiden aluerajaukset on esitetty tässä vaiheessa ohjeellisina, koska rajaukset tarkentuvat kaavoitusprosessin aikana. Jatkossa kaavoitusohjelma päivitetään vuosittain kaavoituskatsauksen päivittämisen yhteydessä.

1. Talousarvio- ja taloussuunnitelmakauden asemakaavahankkeet

Mäkelän alue (Jaatilantie), asemakaavan laajentaminen (A)

Jaatilan tien tuntumassa sijaitsevalle peltoalueelle laaditaan asemakaavaa, jolla laajennetaan Jaatilan alueen asuinalueita. Uusi kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa. Samalla selvitetään myös muutostarpeet alueeseen rajautuvien, jo asemakaavoitettujen alueiden osalta. Tämä hanke on tullut vireille vuoden 2017 kaavoituskatsauksesta tiedotamisen yhteydessä (MRL 63 §). Toistaiseksi alueesta on laadittu luontoselvitys sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Myös aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 26 §) on pidetty. Alueen maankäytön esisuunnittelu (sisältäen mm. rakennemallin ja ratkaisuvaihtoehdot kytkytymisestä muuhun yhdyskuntarakenteeseen) valmistuu alkuvuodesta 2019. Tavoitteena on saada asemakaavaehdotus valmiiksi kuluvan vuoden aikana.

Ihamäki II, asemakaavan laajentaminen (B)

Keskustan itäpuolelle, Pärnämäen ja Kultelan väliin sijoittuvalla alueella on tarkoitus laatia asemakaavaa, jolla laajennetaan Ihamäen asuinalueita sekä samalla selvitetään muutostarpeet lähialueen, jo asemakaavoitettujen alueiden osalta. Alustava suunnittelualue sisältää sekä kaupungin sekä yksityisten omistamia alueita. Suunnittelu ajoittuu pääosin vuosiin 2020-2021.

Kermisenpelto, asemakaavan muuttaminen (C)

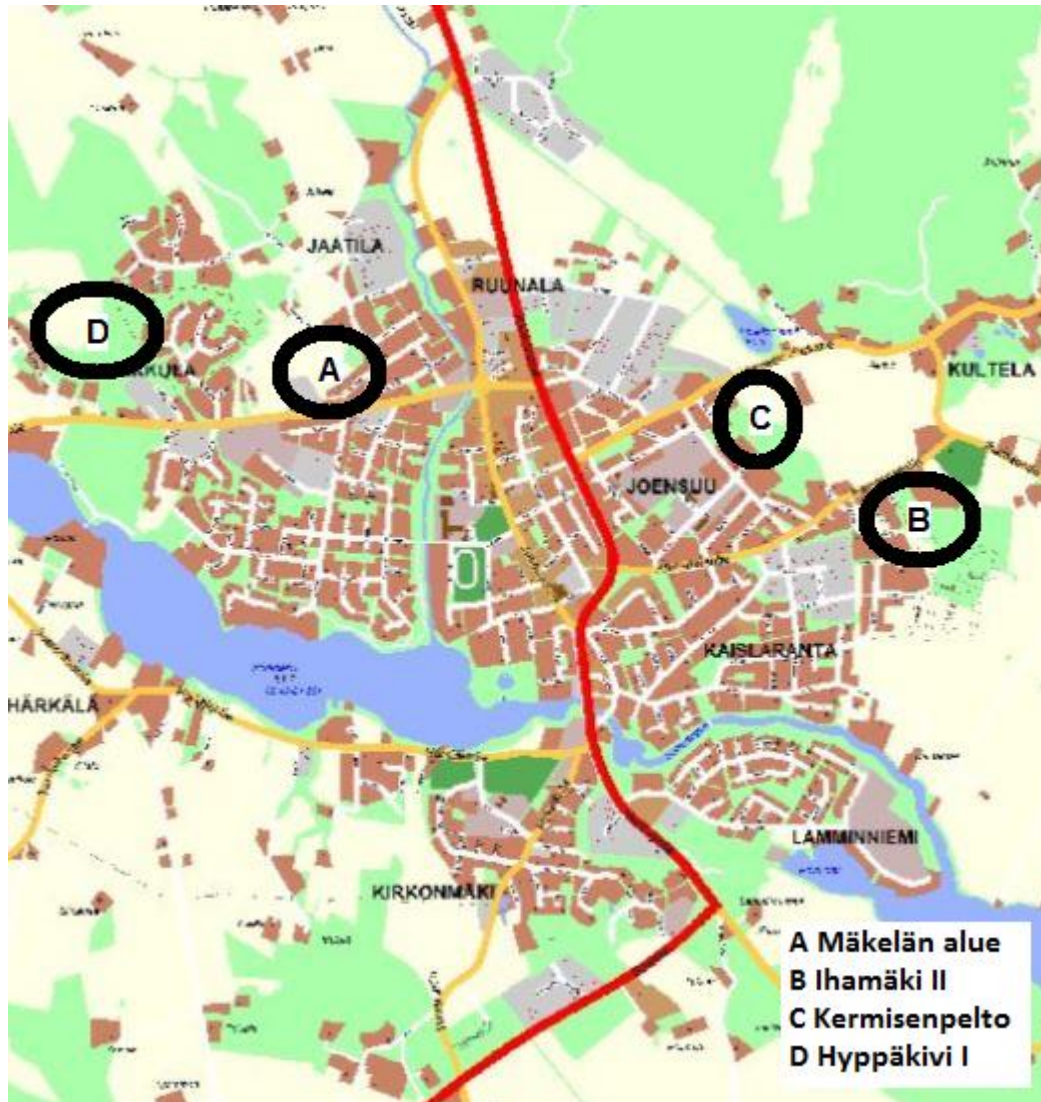
Joensuun koulun läheisyydessä sijaitseva suunnittelualue rajautuu pääosin Hämeen Härkätiehen sekä Myllykuja asuinalueeseen ja on voimassa olevassa asemakaavassa varattu puisto-, maatalous- ja yleisen tien alueiksi (liikennettä palveleva alue). Kaavahankkeen tavoitteena on selvittää mahdollisuuksia alueen käyttötarkoitusten muuttamiseksi, jotta asuinalueiden laajentaminen olisi mahdollista. Suunnittelu ajoittuu pääosin vuosiin 2020-2021.

2. Talousarvio- ja taloussuunnitelmakautta seuraavat asemakaavahankkeet

Hyppäkivi I, asemakaavan laajentaminen (D)

Rankkulan asuinalueen länsipuolella sijaitsevalle Hyppäkiven alueelle on tarkoitus laatia asemakaavaa kahdessa vaiheessa. Ensimmäisen vaiheen alustava suunnittelualue on pääosin kaupungin omistuksessa. Tavoitteena on osoittaa alueelle pääasiassa asuinrakentamista. Suunnittelu ajoittuu pääosin vuosiin 2023-2025.

Asemakaavoituksen keskeisten hankkeiden sijainti



Lähde: Someron kaupunki / Trimble Locus –tietojärjestelmä.

SOMERON KAUPUNGINHALLITUS
on hyväksynyt tämän kaavoitusohjelman päätöksellään 21.1.2019 § 9.