

Tiivistelmä lausunnoista ja vastineet niihin

Varsinais-Suomen liitto

- Omakotialue sijoittuu lähes kokonaisuudessaan maakuntakaavan virkistysalueelle. Käynnissä olevassa vaihemaakuntakaavassa alue ei ole noussut esiin taajamatoimintojen laajentumisalueena. Virkistykseen osoitetun alueen pienentämisen kompensoimiseksi pitää suunnittelulla turvata ja tuottaa ympäröiville alueille lisäarvoa virkistysalueeseen kohdistuvilla toimenpiteillä ja siihen ohjaavilla kaavamääräyksillä.

Vastine: - Voidaan ottaa osittain huomioon viher- ja virkistysaluesuunnittelussa.

- Maisemalliset ja kulttuuriympäristölliset lähtökohdat on tuotu esiin, mutta alueen rakentamisen vaikutusta Pitkäjärven maisemaan tai Härkälän kartanon muodostavaan kokonaisuuteen ei ole tehty.

Vastine: - Härkälän kartanoon ei alueelta ole maisemallista yhteyttä, eivätkä ne hahmotu mistään suunnasta yhteisenä kokonaisuutena. Erityisen tärkeänä korostuu rantavyöhykkeen suojaava oleva puusto ja rakentamisen sijoittuminen kohtalaisen matalalle maastonosalle. Vaikutusten arviointia täydennetään maisematarkastelulla.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo

- Osana kaavaprosessia tulee selvittää torpan alueen muinaisjäännöstilanne.

Vastine: - Selvitetään.

- Selostuksessa ei ole esitetty perusteita virkistysalueiden muuttamiseen asumiseen.

Vastine: - Kaavan myötä asemakaavan virkistysaluetta tulee lisää juuri rannan suuntaan.

- Asumisen tiivistämismahdollisuuksia on huomattavasti lähempänäkin keskustaa ja maisemallisesti vähemmän aroilla paikoilla. Tiivistä asumista ei ole syytä osoittaa näin lähelle rantaa.

Vastine: - Someron kaupunki on hankkinut alueen omistukseensa tarkoituksenaan lisätä keskustan tonttitarjontaa. Alue hahmottuu järveltä osana taajamaa, mutta se kuitenkin suuntaudu rantaa kohti. Asutusta on rannoilla huomattavasti näkyvämmillään paikoilla.

- Rakentamisohjeita tulee tarkentaa.

Vastine: - Tarkennetaan.

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- Yleiskaavallista tarkastelua on syytä tarkentaa myös muiden kuin virkistystä ja maisemaa koskevien yleiskaavan sisältövaatimusten osalta. Kaavahankkeen maisemallisia vaikutuksia tulee tarkastella. Alueelta tulee tehdä maisemaselvitys. Havainnekuvan laatimista suositellaan.

Vastine: - Laaditaan.

- Viheralueena säilytettävä ranta-alue on kaavaratkaisussa liian ahdas. Rakentamista ei tule ulottaa nykyisen autotalon pihapiiriä lähemmäksi rantaa (n. 100 m).

Vastine: - Someron kaupunki on hankkinut alueen omistukseensa tarkoituksenaan lisätä keskustan tonttitarjontaa. Rantaan jää tilaa rannansuuntaiselle virkistysreitille, joka on jo olemassa.

- Itäpuoliseen kortteliin sallitaan vain ½r II -kerroksista rakentamista. Tämä tarkoittaa käytännössä kolmikerroksista rakentamista eli huomattavasti massiivisempaa länsipuoleiseen kortteliin verrattuna. Korttelissa tulisi käyttää kerroslukua ½r I.

Vastine: - Maankäyttö- ja rakennuslain ja asetuksen mukainen merkintä kahteen tasoon rakennettavalle rinneratkaisulle on ½r II (vastaa vanhaa merkintää ½k I). Merkintä ei salli kolmitasoista rakentamista. Pidetään ennallaan.

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet pohjavesien osalta tulisi mainita selostuksessa. Pumppaamon luonne ja merkitys tulee selvittää kaavaselostuksessa. Uutta rakentamista vedenottamoiden läheisyyteen ei tule suunnitella. Osa-alue- ja aluerajauksen pv-1 kaavamääräykset on suositeltavaa laajentaa yleisiin määräyksiin koskemaan koko pohjavesialuetta. Rakentamiskorkeuden tulisi olla ainakin 2 metriä pohjaveden pinnan yläpuolella.

Vastine: - Täydennetään.

- Viemäröinnissä tulee noudattaa erityistä huolellisuutta. Luontoselvitys on riittävä ja huomioitu luonnoksessa.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

- Pelastuslaitoksen sammutusvesihuolto on huomioitava. Rakennettaessa alle 8 metrin etäisyydelle naapurista tulee palon leviämistä rajoittaa rakenteellisesti tai vastaavilla keinoilla.

Vastine: - Merkitään tiedoksi.

Ympäristönsuojelusihteeri

- Selostusta tulee tarkistaa.

Vastine: - Tarkistetaan.

- Pohjaveden yläpuolelle tulee jättää suurempi suojakerros. Pohjaveden korkeutta olisi hyvä selvittää täsmällisemmin. Hulevesien johtamista kosteikkojen tmv. vastaavien kautta olisi hyvä tutkia myös maankäytön suunnittelun yhteydessä.

Vastine: - Kaava-alueeseen kuuluu kohtalaisesti viheralueita, joilla käsittely on mahdollista.

Yhtymähallitus

- Vesihuollon järjestämistä ei ole asiakirjoissa esitetty. Pohjaveden laatua ja vedenottoa ei tule kaavaratkaisuilla vaarantaa. Olevia vesihuoltojärjestelmiä ei tule haitata. Ulkoilureittien turvallisuudesta tulee varmistua.

Vastine: - Kunnallistekniikan suunnittelu käynnistyy jo osittain kaavoituksen rinnalla.

Someron kaupungin elinkeinolautakunta

- Lautakunta puoltaa kaavan edistämistä.

Vastine: - Merkitään tiedoksi.

Caruna

- Rakentumisen myötä sähkön kulutus kasvaa, ja alueelle tarvitaan kaapelointeja. Siirrot tehdään Carunan toimesta ja tilaajan kustannuksella.

Vastine: - Merkitään tiedoksi.