
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SOMERON KAUPUNKI

VALIMOTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

TYÖNUMERO: 20600874

PÄIVÄYS: 10.8. 2016, TARK. 10.10. 2016

Sweco Ympäristö Oy

SOMERON KAUPUNKI

Valimotien asemakaava ja asemakaavan muutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Someron Valimotien jatkeelle Kirkkojärven rannan pohjoispuolelle laaditaan asemakaava. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

1 Suunnittelualue

Kaavoitus koskee pääosin rakentamatonta aluetta Valimotien päässä. Alue rajautuu Kirkkojärven rantaan ja pientaloalueisiin. Alueen luoteispuolella on maanottoalue.



Suunnittelualueen sijainti maastokartalla (MML Lupanumero 790/KP/11)

2 Alustavat tavoitteet

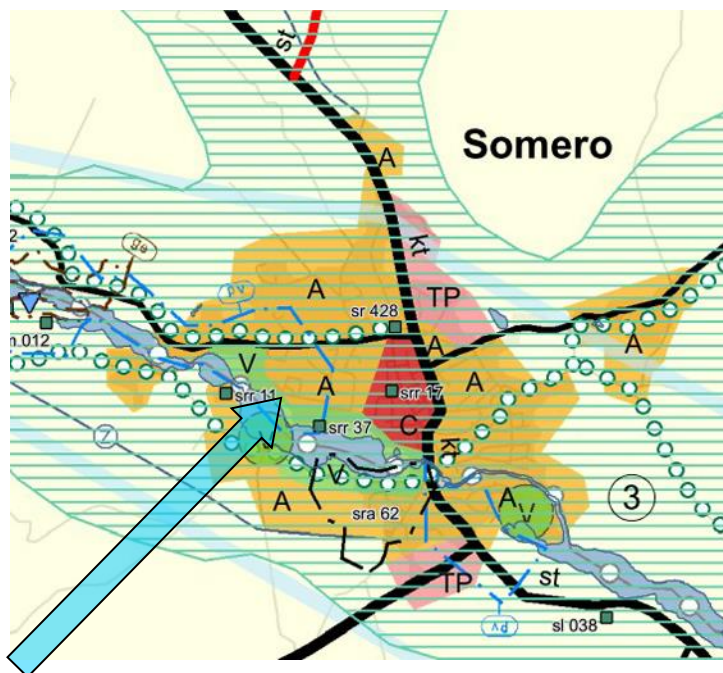
Alustavasti alueelle on tarkoitus sijoittaa pientaloasumista sekä suunnitella sujuvat rannansuuntaiset virkistysyhteydet Kyyräntien ja keskustan suunnista Härkälän kevyen liikenteen sillalle ja vesistön etelärannan suuntaan.

3 Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Kaavoitustilanne

Maakuntakaavoitus

Maakuntavaltuuston 11.12. 2006 hyväksymässä ja ympäristöministeriön 12.11. 2008 vahvistamassa Salon seudun maakuntakaavassa alue on taajama-alue A; rantavyöhyke on osoitettu virkistysalueena V. Alue kuuluu lisäksi pohjavesialueeseen sekä Someron - Somerniemen Pitkäjärven ja Härkätien maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaisema-alueen rajauksen piiriin.



Ote maakuntakaavasta

Yleiskaavoitus

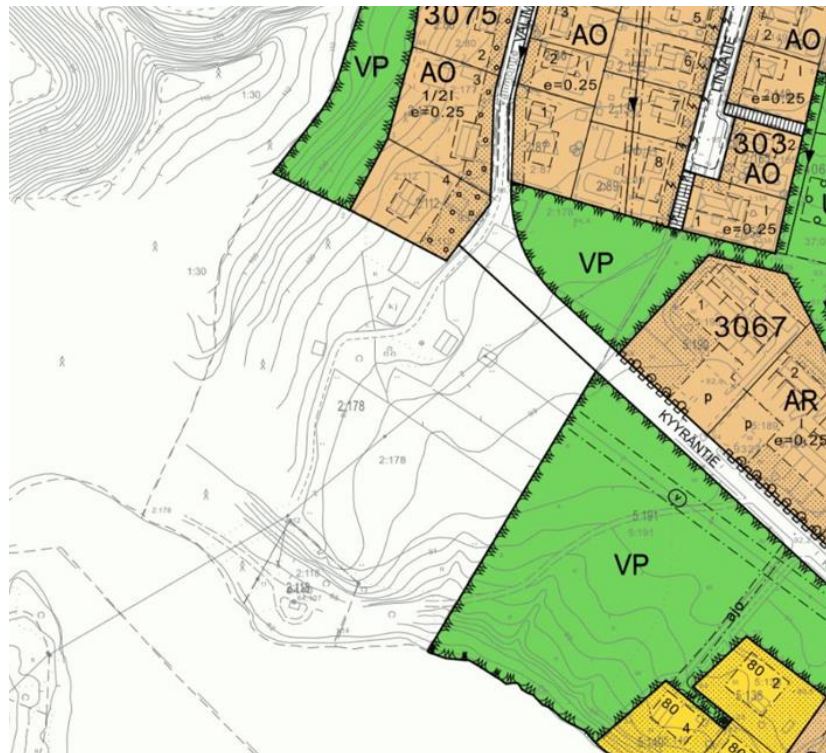
Alueella on voimassa oikeusvaikutteeton 19.10. 1988 hyväksytty Someron taajaman osayleiskaava. Siinä alue on esitetty pääasiassa puistoalueena. Alueelta tehdään asemakaavoituksen yhteydessä yleiskaavallinen tarkastelu.



Ote valtuuston hyväksymästä osayleiskaavasta

Asemakaavoitus

Kaavoitettava alue on pääosin asemakaavoittamaton ja rajautuu pientalo- ja puistoalueisiin.



Ote asemakaavayhdistelmästä

3.2 Maanomistus

Asemakaavoitus koskee alustavasti kaupungin omistuksessa olevaa kiinteistöä 761-421-2-178.

3.3 Perusselvitykset

Olemassa olevat selvitykset ja niiden mahdollinen tarkistustarve tutkitaan luonnosvaiheessa. Alueelta on laadittu luontoselvitys ja yleispiirteinen rakennettavuusselvitys, joiden tulokset otetaan huomioon suunnittelussa.

4 Tutkittavat vaihtoehdot

Vaihtoehtoina tutkitaan asumisalueen kokoa, katu- ja virkistysverkkoa sekä ympäristöön sopivia aluerajauksia.

5 Arvioitavat vaikutukset

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat

- taloudelliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- ympäristövaikutukset alueella sekä lähiympäristössä
- sosiaaliset vaikutukset
- kulttuuriset vaikutukset (kulttuuriympäristö, taajamakuva)
- suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

6 Osalliset

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat

kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

- alueen maanomistajat ja asukkaat
- naapuri- ja lähialueiden maanomistajat ja asukkaat

kaupungin hallintokunnat

- kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus, lautakunnat

viranomaiset

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (maankäyttö, luonnonsuojelu)
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo (kulttuuriympäristö)
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

yhdyskuntatekniikka

- vesi- ja viemärlaitos
- puhelinyhtiöt
- sähköyhtiöt

7 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoituksen käynnistyminen

- kaupunginhallitus käynnistää kaavoituksen
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja asettaminen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi
- kuulutus kaavan vireille tulosta paikallislehdessä (Paikallislehti Somero) ja kaupungin ilmoitustaululla ja nettisivuilla syksyllä 2016

Luonnosvaihe

- asemakaavaluonnoksen laatimisvaihe
- kaavaluonnos nähtävillä (valmisteluvaiheen kuuleminen) syksyllä 2016
- aikaa kirjallisen mielipiteen jättämiseen ja lausuntopyynnöt viranomaisilta
- yhteydenpito kaupungin hallintokuntiin
- luonnoksen valmistelu ehdotukseksi

Ehdotusvaihe

- asemakaavaehdotus nähtävillä kesällä 2017
- aikaa kirjallisen muistutuksen jättämiseen
- lausuntopyynnöt viranomaisilta
- lausuntojen ja muistutusten käsittely sekä tarkennukset

Hyväksyminen

- kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle asemakaavan hyväksymistä
- kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan
- kuulutus kaavan voimaantulosta (arviolta syksyllä 2017)

8 Lisätiedot

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat

Someron kaupunki

Maankäyttöinsinööri Jyrki Virtanen
 puhelin 044 779 1237
 käyntiosoite Joensuuntie 20
 postiosoite PL 41, 31401 Somero
 s-posti etunimi.sukunimi@somero.fi

Kaavan laativa konsultti
 Sweco Ympäristö Oy

Päivi Mujunen
 puhelin 050 316 0133
 osoite Uudenmaankatu 19 A, 20700 Turku
 s-posti etunimi.sukunimi@sweco.fi

Turussa 10.8. 2016, tark. 10.10. 2016, 15.6. 2017

Sweco Ympäristö Oy
 Päivi Mujunen