



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- VP Puisto.
- VP/s-1 Puisto, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Liito-oravan levähdysalue ja siirtymäreitti. Virkistykseen tarkoitetun ulkoilureitin ulkopuolella tulee alue säilyttää puustoisena.
- ET/s-1 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Liito-oravan levähdysalue. Teknisten laitteiden ja rakennelmien sekä virkistykseen tarkoitetun ulkoilureitin ulkopuolella tulee alue säilyttää puustoisena.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 3088** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½r II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ½r II** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- KYYRÄNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

pv-1 Pohjaveden muodostumisalue. Alueella ei saa pitää sellaista säiliötä, varastoa, viemäriä, johto, rakennusta tai muuta laitosta, josta voi päästä veteen sen laadulle vahingollisia aineita. Pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään 2m paksuinen maakerros.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Tonttijako on ohjeellinen.

Alue on kauttaaltaan pohjavesialuetta. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Alueella ei saa pitää sellaista säiliötä, varastoa, viemäriä, johto, rakennusta tai muuta laitosta, josta voi päästä veteen sen laadulle vahingollisia aineita. Pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään 2m paksuinen maakerros. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.

Alue on kauttaaltaan maakunnallisesti arvokasta maisema-alue (Someron ja Somerniemien Pitkäjärven ja Härkätien kulttuurimaisema-alue). Alueelle rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen sovittamiseen maisemakuvaan. Rakennusten muodot, materiaalit, värit ja mittakaava tulee sovittaa ympäristöönsä.

Julkisivuissa tulee käyttää puuta, tiiltä, rapattua pintaa tai vastaavaa perinteistä julkisivumateriaalia. Erilaisten jäljitelmäateriaalien käyttö on kielletty.

Rakennusten tulee sopia korkeusasemiltaan, suuntaukseltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään toisiinsa, lähimaisemaan ja ympäristöönsä.

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia.

Rakentamattomat alueen osat tulee istuttaa ja hoitaa.

Autopaikkoja on alueelle sijoitettava vähintään 2 asuntoa kohti.



SOMERON KAUPUNKI
VALIMOTIEN ASEMAKAAVA
JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee 12.7. 1984 vahvistetun asemakaavan virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 3088-3090 sekä virkistys-, katu- ja erityisaluetta.

Laatimisvaiheen kuuleminen 2.12. 2016 -10.1. 2017
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito _____
Kaupunginhallitus _____
Kaupunginvaltuusto _____

Turussa 15.6. 2017, tark. 21.6. 2017
Sweco Ympäristö Oy

Päivi Mujunen
TkK

