

Liiketilaa ydinkeskustassa



Somero, Joensuu

Kohdenumero 604576

Katutaso n. 75 m² + kellarikerros n. 90 m², 165,0 m²

Mh. 72 000,00 €.

Vh. 78 680,00 €

Energialuokka A₂₀₀₇

Joensuuntie 31 liikehuoneisto 6. Tilantarpeiden muuttuessa nyt vapautumassa siistit, remontoitua liiketilaa ydinkeskustassa. Katutasossa ikkunallista tilaa n. 75 m² sis. keittiön ja wc:n, suorat portaat alakertaan, jossa n. 90 m² käyttötilaa automaattisella ilmanvaihdolla. Tilat sopivat monenlaiseen liike-/toimistokäyttöön, tarvittaessa jaettavissakin. Hyvin hoidettu yhtiö, maalämpöjärjestelmä asennuksessa, valomainospaikat, Tori lähellä. Tässä tilaisuus Someron Maaseutu- ja Kulttuurikaupungissa! HUOM! Muutettavissa myös asuintiloiksi (vaatii yhtiöjärjestyksen muutoksen).

Ismo Kajaani, puh. 044 779 7171, ismo.kajaani@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP-Kiinteistökeskus



Joensuuntie 31 liikehuoneisto 6, 31400 SOMERO, Joensuu

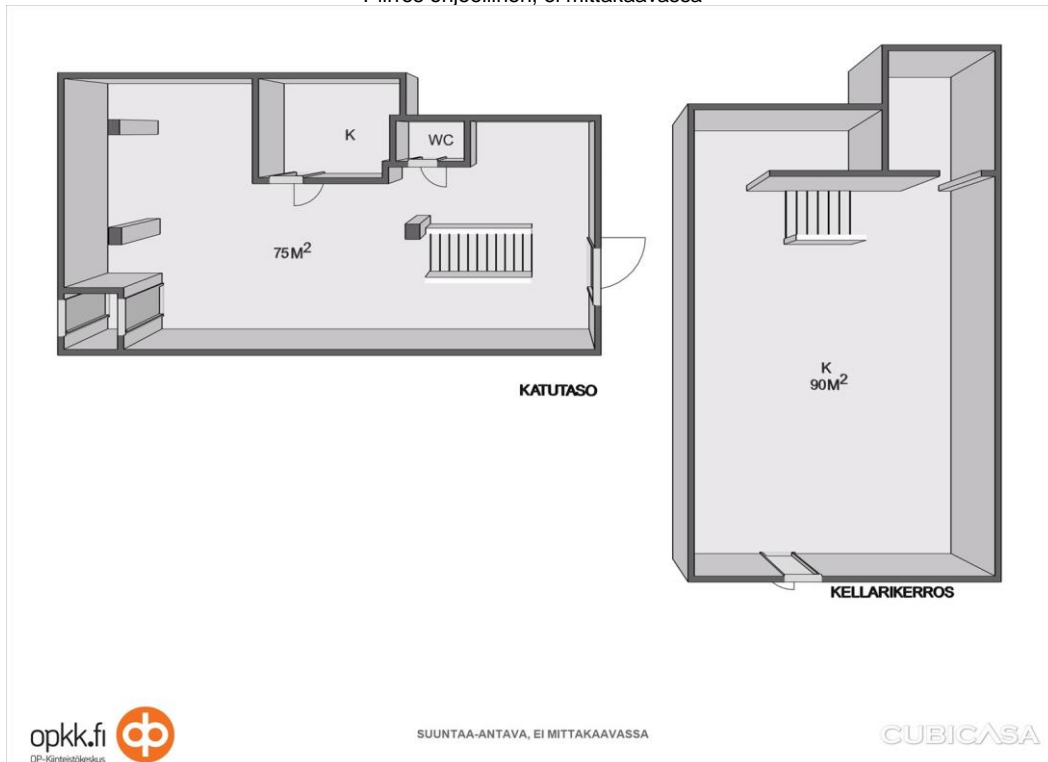
● Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	165,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Katutaso n. 75 m ² + kellarikerros n. 90 m ²
Muut tilat:	Katutaso n. 75 m ² + Kellarikerros n. 90 m ² , ilmanvaihtokoneistus automatiikalla.
Kerros/kerroksia:	1-2/2
Pintamateriaalit:	Katutason tilat remontoitu v. 2010 ja kellarikerroksen tilat myähemmin.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Tontin omistus:	
Tontin pinta-ala:	
Yhtiön nimi:	Someron Liiketalo Oy
Energialuokka:	A ₂₀₀₇
Peruskorjaukset:	Takapihan julkisivu v. 2010. Roskakatos v. 2011. Parvekkeiden korjaus v. 2011 (3 kpl, muut korjaamatta).
Päätetyt remontit:	Siirtyminen maalampöön v. 2017.
Tiedossa olevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavien viiden vuoden aikana 27.6.2017: Etupuolen julkisivun maalaus/korjaus. Parvekkeiden kuntoa seurataan. Ovi-/ikkunatiivisteiden vaihto Lämmitysjärjestelmän vaihto (maalampö); päätetty IV-koneen huolto. Normaaliit vuosihuollot, kerhotilan myynti.
Lisätiedot:	Ostajalle varainsiirtovero velattomasta kauppahinnasta. Lämmitysjärjestelmän muuttuessa maalampöön, yhtiölle on nostettu lainaa 180 000 euroa. Kaukolämmön sopimuksen päättyessä, laina rahoitetaan kaukolämmöstä tulevilla säästöillä ja erillistä vastiketta ei kerätä. Tarvittaessa korotetaan hoitovastiketta.

● Hintatiedot

Myyntihinta:	72 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	6 680,00 €
Velaton hinta:	78 680,00 €
Vastike:	Hoitovastikkeet: 445,50 €/kk Remonttivastikkeet: 148,50 €/kk
Muut kustannukset:	Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Mainostaulun sähkö 57,03 €. Vartiointi 240 €.

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



Ismo Kajaani
Kiinteistönvälittäjä, LKV
Lounaismaan OP-Kiinteistökeskus Oy LKV
Joensuuntie 13, 31400 SOMERO
Puhelin 044 779 7171
ismo.kajaani@op.fi

8.4.2019 10:45



Saman katon alta monta mainiota palvelua: asuntolaina, OP-kiinteistönvälitys ja Pohjolan kattava vakuutusvalikoima. Kun keskität asiointisi, sinulle voi lisäksi kertyä OP-bonusia*, joilla maksetaan mm. vakuutuksia. Lue lisää osoitteesta op.fi/kotiin

*OP-bonusasiakas on sellainen Osuuspankin omistajajäsen tai Helsingin OP:n asiakas, jonka oma tai perheen yhteinenpankki- ja/tai vakuutusasiointi vähintään 5 000 € kuukaudessa.

Yhdessä hyvä tulee.

Lounaismaan OP

