

408,0 m²Liiketila, Myymälätilat, varasto, työtila, keittiö,
sos.tilat

Kohdenumero 522360



Hallikiinteistö; liike- /tuotantotila Somerolla!

Mh. 150 000,00 €

Vh. 150 000,00 €

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

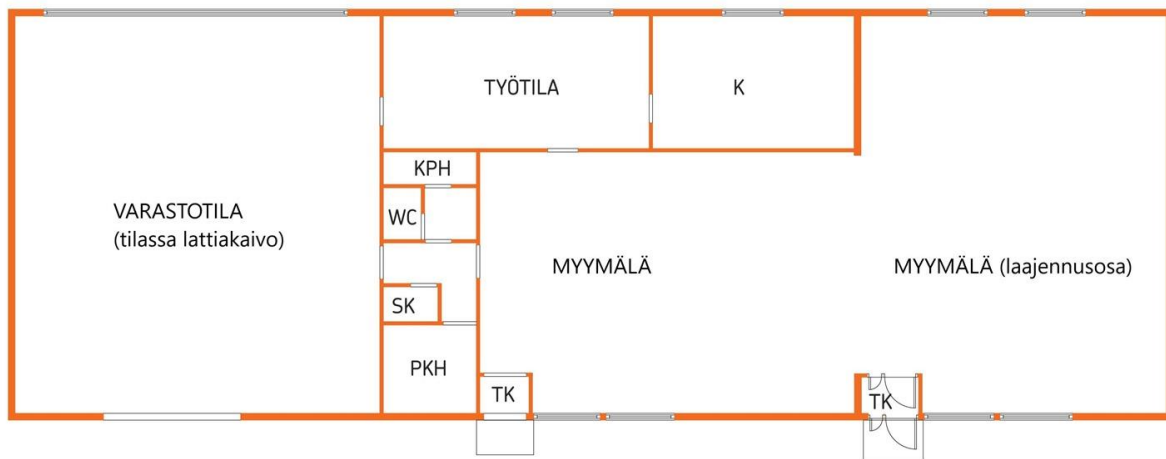
Myydään hallitilat Palman alueella lähellä Someron keskustaa. Rakennuksen kokonaisala n. 408 m². Tilojen sisäkorkeus n. 3 m. Tilaerittely:
Varastotila n. 122 m², lattiakaivo tilassa.
Myymälätilat n. 80 m² + n. 102 m², jaettavissa.
Työtila n. 30 m², keittiö n. 22,5 m², sos. tilat n. 18,5 m².
Vesi-/viemäri- ja sähköliittymät, valokuituliittymä. Hallin katolla valomainoslaatikko. Tontin koko 4239 m², tehokkuusluku e=0,40 eli rakennusoikeutta paljon käytössä. Mahdollista jakaa tiloja ja muokata esim. vuokravarastoiksi jne! Tilaa asiakirjat ja tule tutustumaan.

Ismo Kajaani, puh. 044 779 7171, ismo.kajaani@op.fi

408,0 m²

Kohdenumero 522360

Liiketila, Myymälätilat, varasto, työtila, keittiö, sos.tilat



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	150 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	150 000,00 €
Velaton hinta:	150 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Muut kustannukset:	Kiinteistövero n. 334 e/v. Kokonaissähkökulutus ollut n. 23 000 kWh/v. Vesi- ja jätevesi: kulutuksen mukaan. Valokuitumaksu Lounea: sopimuksen mukaan. Jätehuollon maksut. Vakuutusmaksut. Kaupungin hulevesimaksu 380 e/v.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	408,0 m ²
Osakenumerot:	
Huoneluku/tilaerittely:	Myymlätilat, varasto, työtila, keittiö, sos.tilat
Muut tilat:	Rakennuksen kokonaisala n. 408 m ² . Huoneistoala 260 m ² . Tilojen sisäkorkeus n. 3 m.
	Tilaerittely: Varastotila n. 122 m ² , lattiakaivo tilassa. Myymlätilat n. 80 m ² + n. 102 m ² , jaettavissa. Työtila n. 30 m ² . Keittiö n. 22,5 m ² . Sos. tilat n. 18,5 m ² .
Kerros/kerroksia:	1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	V. 1991 rakennettu lisätila myymälälle n. 102 m ² .
Varustus:	Rakennuksen katolla valomainoslaatikko.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:	Tasainen tontti, lisärakentaminen mahdollista tontin kaakkoispuolelle.
Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	4 239 m ²
Rakennusoikeus:	Tontin tehokkuusluku e=0,40 eli rakennusoikeutta paljon jäljellä. Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Energialuokka:	
Lisätiedot:	Ostajalle varainsiirtovero 4 %, kaupanvahvistusmaksu, lainhuudatuskulut.
	Katso lisää Someron Maaseutu- ja kulttuurikaupungista: www.yllättäväsomero.fi sekä linkistä: https://www.facebook.com/pg/VisitSomero/videos/?ref=page_internal
	Varaa oma esittelyaikasi Ismo Kajaani 044 7797171, ismo.kajaani@op.fi

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

OP Koti verkkopalvelun tarjoaa OP Palvelut Oy ja asunnot välittää OP Koti kautta maan.

Ota yhteyttä



Ismo Kajaani

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 044 779 7171

ismo.kajaani@op.fi

OP Koti Lounaismaa Oy

Joensuuntie 11, 31400 SOMERO

+358 10 25 61292

Y-tunnus 0204552-8

25.1.2022 10:50