

Liiketilaa yritystoimintaan



Somero, Jurvala

Kohdenumero 615468

9h+paljon muita tiloja. Asunto:2h+kk+muita tiloja, 470,0 m²

Mh. 275 000,00 €

Vh. 275 000,00 €

Hämeenojantie 32. Myydään Kiinteistö Oy Someron Palvelukoti (50 os.): Mahdollisuus esim. usealle pienyritykselle toimitiloiksi, leiritoimintaan, hoitoalalle, perhekodiksi...visioi lisää käyttötarkoituksia! Päärakennus n. 470 / 700 m², paljon erikokoisia huonetiloja.Tontti 1,547 ha, jossa tilaa toimia. Kuntotarkastettu v. 2009. Mahdollisuus maaseutumiljöössä; omistus ja kustannukset osuuksien mukaisesti. Hp. 275 000 €.

Ismo Kajaani, puh. 044 7797 171, ismo.kajaani@op.fi

Hämeenojantie 32, 31520 PITKÄJÄRVI, Jurvala

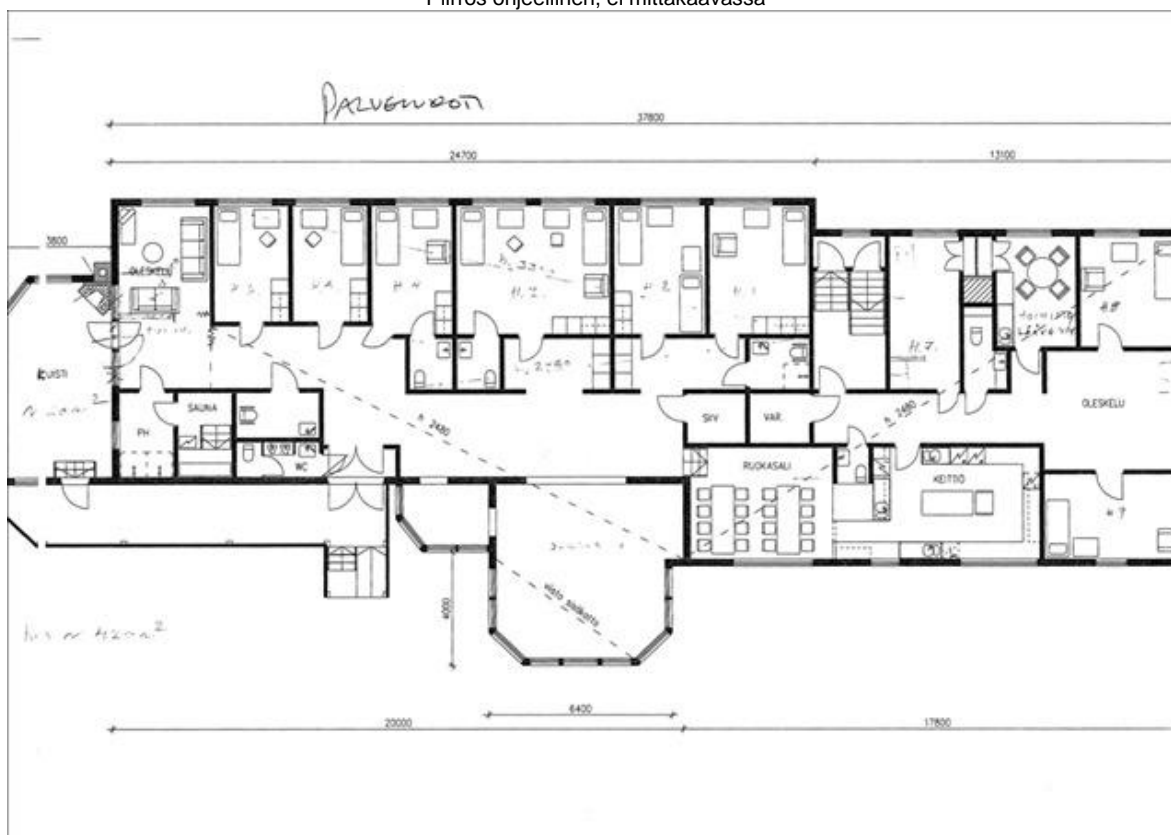
• Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	470,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	9h+paljon muita tiloja. Asunto:2h+kk+muita tiloja
Muut tilat:	Hoitopaikkoja 10 + 2. Palvelukodissa 9 asukashuonetta, 2 oleskelutilaa, keittiötilat, ruokailutila, toimistotila, saunatilat, wc tiloja, veranta. Kellarikerroksessa pesula, tekninen tila, asuintilojen saunatilat, varastotiloja. Yläkerrassa olohuone, makuualkovi, työ/vierashuone, wc, ullakkotiloja. Kokonaisalaa rakennuksessa n. 700 m ² .
Kerros/kerroksia:	1-3/3
Tilan jakaminen:	Tila jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Huonetiloja muunnettavissa erityyppisiin käyttötarkoituksiin. Kustannusjakautuma esim. käytön ja omistusosuuden mukaan; 50 osaketta.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan!
Lisätiedot:	Tilan koko 1,547 ha. Tontilla peltomaata, nurmialueita, kasvimaata, pieni lampi huvimajoineen (kasvihuone samassa yhteydessä). Kuusialta suojana Hämeenojantien puolella ja kiertää myös tontin päädyissä. Lisätietoa Someron maaseutukaupungista: www.somero.fi Päärakennuksessa kokonaisalaa n. 700 m ² . Kuntotarkastus tehty 13.10.2009. Varastorakennukseen tehty laajennus; kokonaisalaa n. 150 m ² . Mahdollisuus muuttaa muuhunkin yritystoimintakäyttöön. Visioi omat mahdollisuutesi yhdistää yrittäminen ja asuminen puhtaassa maaseutumiljöössä! Sopii monen pienyrityksen tukikohdaksi "Yrityshautomoksi"!

• Hintatiedot

Myyntihinta:	275 000,00 €
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	275 000,00 €
Muut kustannukset:	Kunnan vesi; perusmaksu+kulutus, jätevesi, jätehuolto, vakuutukset, sähkö, lämmitykset. Tarkemmat tiedot pyynnöstä kiinteistöyhtiön tuloslaskelmasta ja taseesta.

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



Ismo Kajaani
 Kiinteistönvälittäjä, LKV
Someron OP-Kiinteistökeskus Oy LKV
 Joensuuntie 13, 31400 SOMERO
 Puhelin 044 7797 171, 010 257 7171
ismo.kajaani@op.fi

